

1.Q 2023

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY ZA 1.Q 2023

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin za první kvartál roku 2023 společnosti e-Finance, ve kterém Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic, staveb a dalších aktivit. Na tyto novinky se můžete těšit v průběhu celého roku.

Věříme, že nám nadále zachováte svoji přízeň.

Tým e-Finance, a.s.

V INVESTIČNÍM PORTFOLIU SKUPINY E-FINANCE PŘIBYLA ČERPACÍ STANICE EFI OIL V PRUŠÁNKÁCH U BRNA

Jde o komerční objekt čerpací stanice PHM s prodejnou a se zázemím, jehož součástí jsou i prostory vhodné k provozování pneuservisu nebo autodílny v přízemí objektu. Ve druhém nadzemním patře objektu se nachází skladové prostory s vjezdem tvořeným příjezdovou rampou ze dvorní části objektu.

Provoz EFI OIL Prušánky byl spuštěn 16.1.2023.



EFI OIL, Prušánky u Brna

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



JAK POKRAČUJE REKONSTRUKCE PODZÁMČÍ ZÁMKU RAČICE

Rekonstrukce Podzámčí Zámku Račice v Račicích-Pístovicích, které tvoří budova bývalé stodoly a hájenky, pokračuje směle vpřed a podle plánu. Vnitřní práce na některých apartmánech jsou již hotové, jinde se dokončují obklady koupelen, pokládání podlah atd. Nábytek z masivu na míru je rovněž zadán dodavatelům do výroby.

Věříme, že plánované dokončení na konci června je reálné a v červenci zde přivítáme první hosty.

Těšíme se na výsledek i na dojmy prvních návštěvníků!

V PŘEDZÁMČÍ ZÁMKU RAČICE VZNIKNE KRÁSNÝ SPOLEČENSKÝ SÁL - KONÍRNA

V sezóně 2023 plánujeme dokončit rekonstrukci sálu „**Konírna**“.

Ta se nachází v Předzámčí Zámku Račice-Pístovice a bude perfektním prostorem pro společenské a firemní akce, ale rovněž bude skvělou volbou pro svatby či rodinné oslavy.

Už teď se těšíme na výsledek! Sledujte vývoj rekonstrukce s námi a odebírejte náš **YT kanál e-Finance** a žádná novinka Vám neunikne.

Nadále sledujte náš web www.zamekracice.cz nebo naše **sociální sítě**.



Předzámčí: sál Konírna

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



SVATBY NA ZÁMKU RAČICE



Plánujete-li Váš **svatební den**, na našem majestátním Zámku Račice Vám nabízíme možnost uspořádat svatbu Vašich snů. Zámek Račice v Račicích-Pístovicích se nachází v blízkosti Vyškova, necelých 30 minut automobilem z centra Brna. Je proto ideální volbou zejména pro celou jižní Moravu. Pomůžeme Vám uspořádat svatbu podle vlastních představ a přání. **Zámecký areál je ideální jak pro velkou svatbu, tak pro komorní v rodinném kruhu.**

Nabízíme Vám k dispozici **reprezentativní prostory plné historického kouzla, ale i moderní prostory**. Nabízíme také možnost uspořádat oblíbenou **rozlučku se svobodou**. Samozřejmostí je **profesionální catering, ubytování** pro Vás a Vaše hosty a doplňkové služby, jako např. zajištění výzdoby, DJ, fotokoutku, techniky, stanů atd.. Všechny detaily jsme schopni pro Vás pečlivě zařídit tak, aby Váš velký den byl co nejvíce pohodlný a bezstarostný.

Přijďte oslavit svatební den v krásném prostředí Zámku Račice!



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



EFI KONGRESOVÉ CENTRUM BRNO



Naše **EFI Kongresové centrum Brno** nabízí několik reprezentativních prostor k pronájmu v Brně a blízkém okolí, které jsou vhodné jak pro **kongres, konferenci, školení, business snídani, oběd či večeri s kapacitou od 10 do 1155 osob**. Nabízíme také **ubytování v centru Brna s parkováním** v našich EFI Hotelích s kapacitou až 320 osob.

V centru Brna si u nás můžete pronajmout následující konferenční a školící prostory:

- kongresové centrum pro až 80 osob, restauraci a salonek v rámci eFi Palace Hotelu ***, Bratislavská ulice, Brno, s parkováním přímo v hotelu
- club, restauraci, Mozartův sál, Divadelní sál, Komorní sál, prostor foyer nebo celé divadlo pro až 350 osob v divadle Reduta, Zelný trh, Brno,
- divadelní sál, prostor foyer, ředitelský salonek nebo primátorský salonek pro až 1155 osob v rámci Janáčkova divadla, Rooseveltova, Brno
- pro business snídani, oběd nebo večeri můžete využít naše restaurace v EFI SPA Hotelu, eFi Palace Hotelu a divadle Reduta

Nabízíme Vám také unikátní **konferenční prostory s ubytováním na našem Zámku Račice** jehož historie sahá až do 14-tého století. Na Zámek Račice v Račicích-Pístovicích se dostanete z centra Brna automobilem za 30 minut.

Pronájem konferenčních prostor rádi doplníme nabídkou cateringu dle Vašich preferencí, ubytováním v **eFi Palace Hotelu***** s kapacitou až 221 lůžek, jehož součástí je kongresové centrum a restaurace se salonkem, nebo v **EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar** s kapacitou až 96 lůžek, který je od kongresového hotelu vzdálen pouhých cca 800 m.

Catering pro kongresy, konference či školení zajišťují profesionální kuchaři z EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

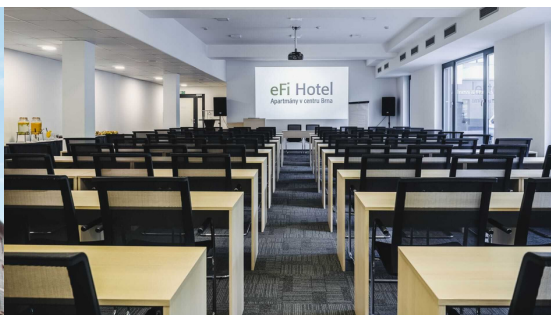
NAŠE PROSTORY K PRONÁJMU



eFi Palace Hotel*,
Bratislavská 234/52, Brno**



eFi Palace Hotel

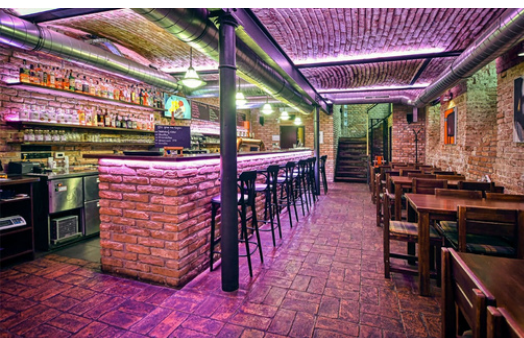


Kongresový sál



EFI Catering - coffee break

EFI HOSTINEC Stará Tkalcovna (součást eFi Palace Hotelu*),
Bratislavská 234/52, Brno**



Restaurace Stará Tkalcovna



Salonek ve Staré Tkalcovně



EFI Catering

Firemní setkání v prostoru EFI SPA HOTELU** Superior & Pivovar,
nám. 28. října 1903/23, Brno**



*EFI SPA Hotel**** Superior & Pivovar*



EFI Hostinec Osmec



EFI Catering

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONÁJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

NAŠE PROSTORY K PRONÁJMU



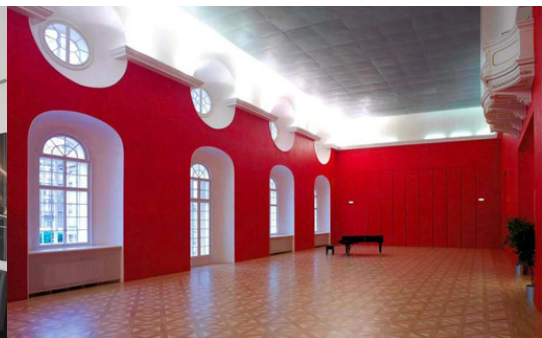
DIVADLO REDUTA, Zelný trh 313/4, Brno



Divadlo Reduta



Prostor EFI Hostince Zelňák



Mozartův sál v Divadle Reduta

ZÁMEK RAČICE, Račice 1, Račice-Pístovice, 30 min z centra Brna



Areál Zámku Račice



Nádvoří Zámku Račice



Ubytování v Předzámčí

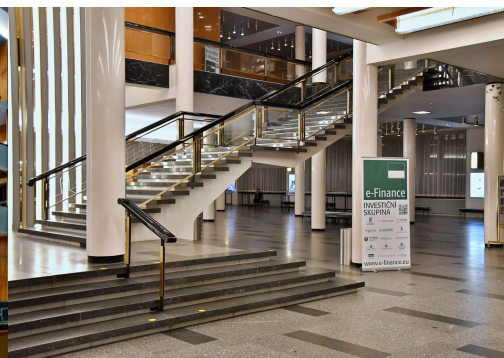
JANÁČKOVO DIVADLO, Rooseveltova 31/7, Brno



Janáčkovovo divadlo



Hlavní sál Janáčkového divadla



Foye Janáčkového divadla

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PROČ INVESTOVAT S E-FINANCE DO DLUHOPISŮ

Dluhopisový program e-Finance

Skupina e-Finance, a. s. vydává dluhopisy určené pro občany a firmy v rámci dluhopisového programu e-Finance CZ.

Úrokový výnos z dluhopisů

Dluhopisy nesou zhodnocení, které je vždy určeno v prospektu dluhopisů, který je každoročně **schvalován Českou národní bankou** a konečných podmínkách pro danou emisi dluhopisů. Česká národní banka schvaluje tento prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá nařízení (EU) 2017/1129. Toto schválení by se nemělo chápat jako potvrzení kvality cenných papírů, které jsou předmětem tohoto prospektu.

Zhodnocení může být dáno pohyblivou nebo pevnou sazbou. V současnosti e-Finance nabízí **dluhopisy se sazbou pohyblivou ve výši inflace +1 % u tzv. protiinflačních dluhopisů a nebo s pevnou sazbou od 7 % do 10 % podle délky investice, která je od jednoho do čtyř let.** Pohyblivá sazba je odvozena od změny bazického indexu spotřebitelských cen tzn. o inflaci. Pevná sazba je fixována ve stejné výši pro všechna výnosová období nebo je určena konkrétní sazba pro každé výnosové období. Úrok bude majiteli dluhopisu vyplácen vždy jedenkrát ročně.

Splacení dluhopisu

Dluhopisy jsou obvykle dvou až čtyřleté, přičemž držitel dluhopisu je oprávněn požádat o mimořádný odkup s dvouměsíční výpovědní dobou.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

NYNÍ VEDOU JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S ROČNÍM VÝNOSEM 9 %

Tyto **jednoleté dluhopisy s výnosem 9%** jsou **zajištěné zástavním právem na celém exkluzivním areálu Zámku Račice** čítající pozemky o výměře přes 50 000 m², nemovitosti a samotný Zámek Račice v Račicích-Pístovicích.

Areál Zámku Račice-Pístovice čítá kolem 50.000 m². Hlavní budova zámku bude i v roce 2023 otevřena turistům pro poutavé prohlídkové okruhy jak v prostorách zámku, tak v jeho podzemí.

V Předzámčí se v roce 2022 dokončily zdařilé rekonstrukce pokojů a apartmánů s terasami v retro-lux stylu a v roce 2023 se počítá před zahájením sezóny s otevřením společenského sálu KONÍRNA, který bude vhodným prostorem pro pořádání svateb, firemních oslav a dalších eventů.

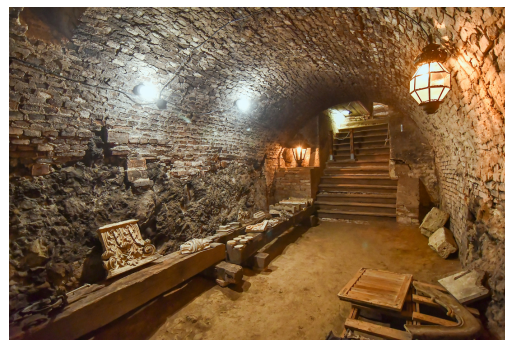
Podzámčí, které plánuje e-Finance otevřít rovněž v letošní sezóně, bude nabízet 11 stylových apartmánů, společenskou místnost s barem a krbem, wellness se saunou, odpočívárnou a venkovním bazénem zasazeným do přírody s terasami a s krásným výhledem do okolních lesů.



Areál Zámku Račice



Vizualizace ubytování v Podzámčí



Prohlídkový okruh v podzemí



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 10 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 10 % za první výnosové období (1.5.2023 až 31.5.2024)
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období (1.6.2024 až 31.5.2025)
- roční úrok 6 % za třetí výnosové období (1.6.2025 až 31.5.2026)
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



PROČ UDĚLAT REVIZI ŽIVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ?

Uzavírali jste životní pojištění před více než deseti lety?

Potom pravděpodobně nastal čas na revizi. Spatřujeme dva hlavní důvody:

- V první dekádě nového milénia bylo velmi populární investiční životní pojištění. Nicméně v průběhu času se ukázalo, že tento druh pojištění může být velmi problematický, zejména kvůli vysokým nákladům na správu a správcovské poplatky a omezeným možnostem výběru finančních produktů.
- Pojistné produkty v čase morálně zastarávají. Přestože se pojistky obvykle uzavírají na delší období, změny v ekonomické situaci, finančním trhu a samotných potřebách pojištěnců mohou způsobit, že původně uzavřený produkt již není efektivní nebo neplní svůj účel. V takovém případě můžete být pojištění neadekvátně nebo přeplácat za nevhodný produkt.

Pojďme se na oba případy podívat trochu podrobněji.



Investiční životní pojištění – pro a proti

S trochou nadsázky můžeme říct, že „Í-Žet-Péčko“ se prodávalo jako multifunkční nástroj. Jednou smlouvou jsem pojištěný, spořím na důchod, a ještě mohu uplatnit daňové úlevy – to je tak výhodné! V praxi však pojistná složka velmi často kryje pouze riziko smrti, a to ještě částkou, která by v dnešní době pozůstalým stačila tak na úhradu pohřebních nákladů.

Co se investiční části týče, není výjimkou, že po mnoha letech zůstatek na smlouvě nedosahuje ani výše vkladů. Jak už bylo řečeno, pojistná složka bývá často spíše symbolická a neměla by tedy spotřebovávat zásadní část měsíčního pojistného. Je pravda, že v uplynulém roce většina fondových investic připsala ztrátu kvůli obavám z války na Ukrajině a zvyšující se inflaci, ale této korekci předcházelo více než deset let bezprecedentního růstu – schválně se podívejte na graf nejznámějšího indexu S&P 500 a zkontrolujte si výkon své investice podle výpisu ze smlouvy, který vám přišel před rokem.

Zbývají daňové úlevy. Ty jsou však dvojsečnou zbraní, protože pokud byste se rozhodli smlouvu zrušit, musíte uplatněnou úsporu na daních vrátit, čímž by se případná ztráta ještě prohloubila.

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001.
PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE
HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ
A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

Stárnutí pojistných produktů

Pojišťovny postupně upravují a inovují svou produktovou nabídku a poměrně často platí, že nové je pro zákazníka objektivně lepší. Mezi hlavní důvody patří:

- Zákaznické potřeby a preference – pojišťovny musí být schopny reagovat na zvyšující se nároky svých klientů, aby si udržely jejich loajalitu.
- Konkurence – pojišťovnictví je vysoce konkurenčním prostředím a každá pojišťovna bedlivě sleduje vývoj trendů jak v produktové, tak v cenové oblasti. To vede k celkové modernizaci a zvětšování rozsahu pojistné ochrany na úkor výluk a poplatků.
- Legislativní změny – v nových produktech se projevují regulace dílčích odvětví, zákonné úpravy na ochranu spotřebitele, ale také výsledky soudních sporů, které historicky poškození s pojišťovnami vedli.
- Technologický pokrok – umožňuje pojišťovnám spravovat celou svoji agendu výrazně efektivněji, ať už se jedná o administrativní procesy, posuzování a řízení rizik, likvidaci pojistných událostí nebo sledování demografických změn, což v konečném důsledku pro klienta znamená atraktivnější podmínky poskytovaných služeb.

Zatímco vše uvedené formuje podobu nových pojistných produktů, ty staré platit nepřestávají a řídí se původními (nemodernizovanými) všeobecnými obchodními podmínkami. Klidně se tedy může stát, že na Vaši smlouvu se vztahují podmínky platné ještě v devadesátých letech.

Co mám tedy dělat se svojí starou smlouvou?

Pokud Vás zaujal kterýkoliv z výše zmíněných bodů, určitě neprohloupíte, když svoji smlouvu důkladně prozkoumáte s odborníkem. Nedá se jednoznačně říct, že každá stará smlouva je špatná, to v žádném případě. Ujasněte si, co za své pravidelně placené pojistné očekáváte a ověřte si, zda podmínky Vaší smlouvy těmto očekáváním odpovídají. Pokud ne, nevěšte hlavu. Pojišťovny běžně nabízejí možnost přepracování, převedení staršího typu produktu na nový, a tato možnost rozhodně stojí za zvážení (např. daňové úlevy lze spojit s novou smlouvou, na kterou se převede i dosavadní uspořená částka). Na druhou stranu, pokud se ukáže, že smlouva je spíše „černá díra“, nemá smysl odkládat řešení, zvláště v oblasti životního pojištění, kdy každý další rok věku znamená vyšší rizikovost, a tedy i vyšší cenu.

Spojte se s našimi odborníky z POJIŠTĚNÍ.COM, kteří Vám s revizí smlouvy rádi pomohou.



602757608
barsa@e-finance.eu



603964400
korinek@e-finance.eu



723271115
zaveska@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



EFI BEAR LEMONADE - NOVINKA EFI PIVOVARU

Náš řemeslný **EFI Pivovar** uvádí novinku, kterou jsou naše vlastní řemeslné limonády!

EFI Bear Lemonade si můžete vychutnat v těchto příchutích:

- Brown Cola
- Black Cola
- Black Cola Zero
- Pink Raspberry
- White Flower
- Energy
- Pure Water
- Bubble Water



K dostání jsou v 0.33l ve skleněných lahvích, v 0.5l nebo v 1.5l v PET lahvích (různé příchutě v různých objemech) v našich **EFI Hostincích** (EFI Hostinec Osmeč, EFI Hostinec Zelňák, EFI Hostinec Stará Tkalcovna) nebo na našem **eFiShop.cz**. K ochutnání budou brzy i v našich hotelích, **EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar a eFi Palace Hotelu***** v centru Brna. Co nevidět Vás taky osvěží i na letních akcích, kde bude náš **EFI Food Truck**, nebo v okénku na **Zámku Račice**. Pro ty, kteří spěchají, je naše aktuální jarní nabídka k dostání i v naší čerpací stanici **EFI OIL v Prušánkách u Brna**.

A můžeme Vám prozradit, že v nejbližších měsících **chystáme dva pivní speciály: Summer Ale a Tmavou Jedenáctku!** Věříme, že Vám naše EFI Pivo i EFI Limo bude chutnat stejně lahodně jako nám.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCI

Začátek roku byl ve znamení **kompletní změny jídelního lístku v EFI Hostinci Osmec**, který se dle ohlasů povedl. V únoru nesmělo chybět tradiční **Valentýnské menu** a v březnu potěšila chuťové pohárky hostů **Zabijačka**.

Nově jsme v EFI Hostinci Osmec zavedli **"Řízkové neděle"**, kdy se každou neděli můžete těšit na speciální nabídku zahrnující 3 druhy smažených pokrmů, 2 druhy příloh a 2 druhy salátů. Ale nebojte. Náš a la carte je k dispozici, pokud zrovna na řízek chuť nemáte!

A na co se můžete těšit v následujících měsících?

- chystáme pro Vás tradiční **Velikonoční menu**
- na konci dubna Vás potěší "návrat do minulosti" - **Retro Týden!**
- květen bude přát **chřestovým slavnostem**
- a v červnu se bude konat **degustační večer s pivním párováním**

Jak vidíte, je nač se těšit. Sledujte také naše **sociální sítě**, ať o všech novinkách víte jako první.



Nový jídelní lístek: Bramborové knedlíky s trhaným moravským vrabcem, kysané červené zelí



Valentýnské menu: Jehněčí hřbet, pyré z květáku, houbový kuba, dýňová drobenka



Řízkové neděle

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

Již předloni jsme v eFiShopu spustili prodej EFI Voucherů, které můžete uplatnit v našem EFI Hostinci Osmeč, EFI SPA Hotelu**** Superior & Pivovar, ale i v jeho luxusním wellness. Tyto vouchery můžete stále zakoupit přímo **ZDE**.



EFI HOSTINEC

VOUCHER V HODNOTĚ
1.000 Kč



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU

AKTUÁLNĚ NABÍZENÉ DLUHOPISY E-FINANCE



JEDNOLETÉ ZAJIŠTĚNÉ DLUHOPISY S VÝNOSEM 9 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 9 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



TŘÍLETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM AŽ 10 %

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 10 % za první výnosové období (1.5.2023 až 31.5.2024)
- roční úrok 8 % za druhé výnosové období (1.6.2024 až 31.5.2025)
- roční úrok 6 % za třetí výnosové období (1.6.2025 až 31.5.2026)
- úrok je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI K PRODEJI

e-Finance připravuje pro investory, kteří chtějí přímo vlastnit investiční výnosovou nemovitost menší investiční příležitosti v podobě nákupu nemovitosti v ceně zpravidla od 2 do 30 mil. Kč. Co je smyslem investice do nemovitostí? Výnos potažmo zhodnocení investovaných prostředků v případě investic do nemovitostí má dvě části.

První důležitou částí je pravidelný výnos v podobě nájemného. V případě investičních nemovitostí e-Finance nabízených k prodeji se tento roční výnos pohybuje mezi 3 až 4,5 % z hodnoty nemovitosti. Tento výnos se každoročně valorizuje o inflaci a tudíž se dá předpokládat, že po cca pěti letech se tento výnos bude blížit k 5 % ročně.

Druhou částí zhodnocení je růst tržní hodnoty nemovitosti. Hodnota nemovitostí v dlouhodobém horizontu vždy roste. Například od roku 2010 cena nemovitostí v dlouhodobém horizontu vzrostla o více než 120 % (zdroj: HB Index), tzn. v průměru o cca 10 % rok.

Tzn. pokud investiční nemovitost koupíte dnes a prodáte např. za deset let, je pravděpodobné dle historických ukazatelů, že se její cena během těchto deseti let navýší o více než 50 %, spíše se bude blížit dvojnásobné hodnotě. A v tomto mezidobí ještě inkasujete pravidelný nájem.



Investiční apartmány v Jeseníkách



Novostavba se 3 byty, Bílovice n. Svitavou



Nebytové prostory Brno - Chrlice

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



AKTUÁLNÍ NABÍDKA INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ DO PŘÍMÉHO VLASTNICTVÍ

Skupina e-Finance připravila pro investory do nemovitostí následující nabídku investičních nemovitostí, které ve většině případů jsou již pronajaty za tržní nájmné. e-Finance nabízí také služby spojené se správou investičních nemovitostí, takže vlastnictví investiční nemovitosti může být pro Vás zcela bez starostí. Vše najdete i online na www.e-finance.eu v záložce **REALITY**.

Novostavba se třemi byty v Bílovicích nad Svitavou

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu se 3 bytovými jednotkami (1 x 2+kk, 2 x 3+kk) v Bílovicích nad Svitavou. Ke každému bytu náleží zahrada a parkovací stání. Všechny byty jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy za tržní nájmné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 721 260 Kč

Prodejní cena celé nemovitosti: 21 000 000 Kč

Byty je možné koupit i samostatně (viz další strana).

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.



Byt 2+kk v Bílovicích nad Svitavou

Jedná se o byt v suterénu bytového domu o výměře 66,46 m²: pokoj 13,87 m², kuchyně s obývacím pokojem 26,71 m², předsiň 14,73 m², koupelna s vanou a WC 6,11 m², šatna 5,04 m².

K bytu náleží zahrada o výměře 130 m² a parkovací místo před domem o výměře 14 m².

Byt je pronajat na základě nájemní smlouvy za tržní nájmné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 219 516 Kč
Prodejní cena bytu: 6 430 000 Kč

Byt 3+kk v Bílovicích nad Svitavou

Jedná se o byt v 1. NP bytového domu o výměře 87,21 m²: pokoj 12,40 m², pokoj 11,75 m², kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m², předsiň 8,39 m², koupelna s vanou 4,21 m², samostatné WC 1,62 m², komora 2,15 m², balkon 5,67 m².

K bytu náleží zahrada o výměře 133 m², sklep 5,18 m² a parkovací stání před domem o výměře 14 m².

Byt je pronajat na základě nájemní smlouvy za tržní nájmné na dobu určitou.

Výše čistého ročního nájmu: 250 872 Kč
Prodejní cena bytu: 7 940 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Investiční apartmány v Jeseníkách, Horní Lipová, Lipová Lázně, kolaudováno: 2018

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji investiční apartmány v novostavbě z roku 2018 v srdci Jeseníků, v Horní Lipové. Pro prodej nabízíme celkem 6 apartmánů, každý o dispozici 2+kk. Apartmány jsou prodávány nadstandardně vybavené (nábytek z masivu na míru). Každý byt má balkon a parkovací stání.

Některé apartmány jsou připravené k pronájmu, jiné jsou pronajaty na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: 127 600 Kč
Prodejní cena bytu: od 4 310 000 Kč (dle typu bytu)

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Miroslav Pala, tel.: 603 541 898, email: pala@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Nebytové prostory v Brně - Chrlicích

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji soubor nebytových jednotek v bytovém domě v klidné části Brno - Chrlice. Celkem se jedná o 4 nebytové jednotky (2 soubory po 2 jednotkách).

Prostory je možné využívat jako obchodní kanceláře, skladové prostory nebo drobná provozovna služeb. V přízemí domu jsou ke společnému užívání všech nebytových prostor připravené i dva prostory s WC a umyvadlem přizpůsobené pro invalidy. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení pláště budovy, výměny všech balkonů, oken i dveří, včetně výměny veškerých vnitřních rozvodů elektřiny, vody, odpadů a připojení k inženýrským sítím.

Všechny nebytové jednotky jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou.

Smluvně zajištěná výše ročního nájmu: od 110 712 Kč / 1 soubor jednotek

Prodejní cena souboru jednotek: od 2 025 000 Kč / 1 soubor jednotek

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Rodinný dům se zahradou v Omicích u Brna

e-Finance Reality nabízí exklusivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k rekonstrukci s pozemkem a garáží v atraktivní lokalitě nedaleko Brna, v Omicích.

- Na vlastním pozemku 665 m² je rodinný dům se dvorem, zahradou a garáží.
- Dům je z větší části podsklepen a je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je před domem.
- Stav objektu je k rekonstrukci. V některých částech domu byla již rekonstrukce provedena.
- Půdní prostory se sedlovou střechou skýtají další potenciál domu v možnosti rozšíření obytných prostor o další místnosti.
- Dobrá dostupnost autobusem i vlakem do Brna a také na dálnici D1.

Prodejní cena: 7 600 000 Kč + zprostředkovatelská provize

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHOJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHOJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



Stavební pozemek v Tučapech

e-Finance Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek o výměře 875 m² v obci Tučapy, okr. Vyškov.

Pozemek je umístěný v okrajové části obce a je vhodný pro výstavbu moderního rodinného domu 4+kk s garáží. Bylo vydáno stavební povolení – unikátní možnost zahájit výstavbu ihned. Pozemek je připraven k připojení na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci.

Cena včetně projektové dokumentace pro výstavbu domu: 4 000 000 Kč

Zájemci o více informací kontaktujte našeho manažera prodeje:

Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu, www.e-finance-reality.cz



Katastrální mapa pozemku v Tučapech

KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU



e-Finance
Reality

Nabídka dlouhodobého ubytování v centru Brna v eFi Palace Hotelu***

Pro studijní a pracovní pobyty nabízíme dlouhodobé ubytování v brně. Pronájmy plně zařízených bytů, včetně kuchyňských linek a elektrospotřebičů v centru Brna v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel***.

Jde o moderní multifunkční ubytovací komplex obsahující 88 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk. Část apartmánů je provozována jako eFi Hotel***. Ostatní, plně zařízené nekuřácké byty, nabízíme k dlouhodobému pronájmu na dobu již od jednoho měsíce až na několik let.

Nájemcem dlouhodobého ubytování může být fyzická osoba či firma. **Plátcí daně mohou využít možnost odečtu DPH.**

Nabídka dlouhodobého ubytování v Brně je **vhodná pro pracovní či studijní pobyty**, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Je zde skvělá dostupnost, pěšky se dostane do centra města za necelých 10 minut.

Výhodou eFi Palace Hotelu*** je vlastní parkování přímo v areálu hotelu, klubové fitness, wellness, letní Sun Bar s bazénem. Více informací a aktuálně volné byty najdete na **www.efipalace.cz**.



KONCERN E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ REALITNÍ SKUPINOU PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU JIŽ OD ROKU 2001. PORTFOLIO DOKONČENÝCH A PRONAJÍMANÝCH NEMOVITOSTÍ SKUPINY E-FINANCE, A.S. JIŽ PŘESAHUJE HODNOTU 1,2 MILIARDY KORUN. HODNOTA VŠECH REALITNÍCH PROJEKTŮ VČETNĚ TĚCH, KTERÉ JSOU V PŘÍPRAVĚ A VÝSTAVBĚ, PŘESAHUJE HODNOTU 2,2 MILIARDY KORUN.

WWW.E-FINANCE.EU